

Hoà Thành, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 148-2137/TB-KH ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 210,8m<sup>2</sup> (đất ở 75m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 135,8m<sup>2</sup>), thửa số 894, tờ bản đồ số 16, tại khu phố Long Đại, phường Long Thành Bắc, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận: Đông giáp thửa 893 dài 31m, Tây giáp thửa 888 dài 31m, Nam giáp đường 10m dài 6,4m, Bắc giáp hẻm 4m dài 7,2m, góc giáp thửa 893 và hẻm 4m chưa có ranh đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06754 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/02/2020 cho bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung.

- Một nhà cấp 4, kết cấu móng bê tông gạch đá 4x6, nền gạch men, cửa đi, cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng, tường xây gạch quét sơn cột gạch, kê đòn tay gỗ xây dựng, trần tole lạnh, mái tole, diện tích ngang 4,8m x dài 17,2m = 82,56m<sup>2</sup>.



- Nhà vệ sinh thiết bị vệ sinh trung bình dùng cho nhà ở riêng lẻ, diện tích ngang 1,5m x dài 2,2m = 3,3m<sup>2</sup>.

- Mái che nền xi măng, khung sắt tiền chế, mái tole ngang 4,8m x dài 6m = 28,8m<sup>2</sup>.

- 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước, 01 bồn nước Inox 500 lít và chân bồn.

- 01 cây mận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 17/4/2024 đến hết ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 894, tờ bản đồ số 16, tại khu phố Long Đại, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/4/2024 đến hết ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là **1.079.390.000 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 161.908.500 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/4/2024 đến hết ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 24/5/2024 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá



Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Thành Bắc;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



